

قهوة  
أم خليل

KAHWET UM KHALIL



## Histoire d'Origine

Tout a commencé avec une idée : nous voulions maintenir notre tradition et notre qualité, mais avec une touche moderne. Kahwet Um Khalil™ était le résultat. C'est un agrandissement de la célèbre maison libanaise établie en 1977 à Jerash. Kahwet Um Khalil™ est un café où vous pourrez déguster un café arabe aromatique, des plats libanais et des friandises, ainsi que des plats et des desserts du monde entier.

## Origin Story

It all started with an idea, we wanted to maintain our tradition and quality but with a modern twist. Kahwet Um Khalil was the result. It's an expansion of the Lebanese famous house established in 1977 in Jerash. Kahwet Um Khalil is a café where you can have aromatic Arabian coffee, signature Lebanese dishes and sweets as well as food and desserts from all around the world.

 **KAHWET UM KHALIL** JORDAN-AMMAN



 **KAHWET UM KHALIL** JORDAN-AMMAN





## Le Menu

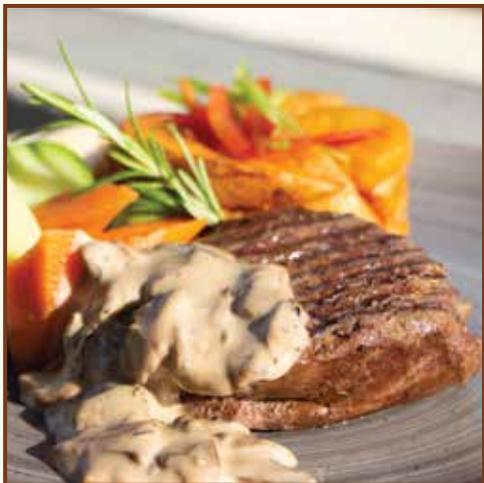
Adapté à son ambiance arabe, notre menu comprend un déjeuner traditionnel libanais avec une grande variété de pitas au four (manaiches), ainsi que le déjeuner et le dîner comprennent des salades rafraîchissantes et de plats savoureux libanais fusion avec internationaux, ainsi que large éventail de desserts et de cafés . Notre menu a été conçu dans le souci de plaire à tout le monde. Vous pouvez venir dans notre restaurant prendre un café avec vos amis ou votre famille, mais vous pouvez également avoir un repas complet. commençant avec une salades et se terminant avec un desserts

## The Menu

Suitable to its arabesque ambience, our menu includes traditional Lebanese lunch with a wide variety of baked pitas ( manaiches), as well as lunch and dinner include refreshing salads and tasty Lebanese dishes fusion with international, and of course a wide range of desserts and coffee. Our menu was made with the mindest of pleasing anyone. You can come to our restaurant to have some coffee with your friends or family, but you can also have a full meal.







# Franchise

## **A. NOUS FOURNISSONS**

- L'enquête préliminaire de localisation
- Les directives de décoration intérieure et les exigences d'aménagement
- Des visites du site durant la construction et un suivi continu du travail (2 jours à chaque 2 semaines)
- Le transfert du savoir-faire, le manuel de la franchise, les fiches techniques, etc.
- L'embauche des principaux employés (Chef, sous-chef et manager) et leur formation pendant 2 mois dans nos restaurants à Amman et Jerash en Jordanie
- La sélection des fournisseurs et de la qualité requise des ingrédients
- La préparation et l'assistance pour l'inauguration officielle du restaurant Kahwet Um Khalil
- Des visites mensuelles pour l'assistance et la surveillance de la qualité des produits et services (2 jours/mois)

## **B. CE QUE VOUS ALLEZ FOURNIR**

- Un emplacement de choix pour le restaurant dans la ville proposée et dans un territoire désirable et facilement accessible
- Les bâtiment, fournitures et équipements en accord avec nos exigences de décoration et d'aménagement
- L'embauche des personnels qualifiés en accord avec nos exigences
- Le salaire des principaux employés lors de leur formation à Amman et Jerash
- Les billets d'avion et l'hébergement de nos représentants lors de leurs visites

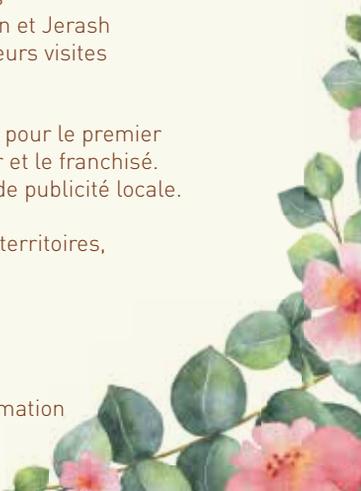
## **C. CONDITIONS POUR LA FRANCHISE**

- Frais d'entrée de la franchise pour le restaurant Kahwet Um Khalil pour le premier point de vente sera déterminé après négociation entre le franchiseur et le franchisé.
- 7% sur les ventes brutes sur une base mensuelle incluant le frais de publicité locale.

La franchise est pour 10 ans renouvelable, convergeant sur tous les territoires, pour chaque pointe de vente.

## **D. LES FRAIS DE FRANCHISE SONT PAYÉS COMME SUIV**

- 50% lors de la signature du contrat
- 20% après l'approbation finale de la location
- 20% à la livraison des manuels de franchise et des manuels de formation
- 10% dans les 20 jours suivant l'ouverture





## Franchising

### **A. WHAT WE PROVIDE**

- Location preliminary survey
- Interior decoration guidelines and detailed layout requirements
- Site visits and works follow up (2 Day every 2 weeks when abroad)
- Transfer of Know-how, Franchise manual, technical sheets...
- Key Employees (Chef, sous-chef and manager) hiring and training for 2 months in our restaurant in Amman & Jerash)
- Suppliers sourcing and ingredients quality selection.
- Grand opening preparation and assistance.
- Monthly visits for assistance and quality survey (2 days/month)

### **B. WHAT YOU SHOULD PROVIDE**

- A very prime location for the intended restaurant in the requested city within the desired territory
- The complete building, furniture and equipment of each location according to our concept guidelines.
- Hiring of qualified staff as per our requirements
- Salaries and hired key employees during their training in Jerash or Amman
- Airline tickets and lodging of our delegates for their visits to your restaurant.

### **C. FRANCHISE TERMS**

- The fee for Kahwet Um Khalil will be determined after negotiation between the franchisor and franchisee
- 7% on gross sales on a monthly basis royalty including local advertising cost

The franchise is for 10 years' renewable, covering all territories, with one outlet.

### **D. FRANCHISE FEES ARE PAID AS FOLLOWS**

- 50% in contract signature
  - 20% on location approval
  - 20% on delivery of Franchise Manuals and Training Manuals
  - 10% within 20 days from opening
- 

 **KAHWET UM KHALIL** FLAGSHIPS

**Now Present**

Jerash - Jordan  
Amman - Jordan

**Opening Soon**

Qatar





## AMMAN - JABAL AMMAN

2<sup>nd</sup> Circle, The House Boutique Hotel  
Tel: +962 05 11111 - +962 5 602 602  
info@umkhalil.com - www.umkhalil.com



KahwetUmKhalil

☺☺ Kahwet Um Khalil



Scan me

